

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data:
29.11.2022 r.
WSO.0003.62.2022

Imię i nazwisko Radnego:
Iwona Czyż

Treść interpelacji/pytania:

Proszę o informację, czy wydając pozwolenie na nadbudowę dwóch kondygnacji dla Hotelu „Aurora” Wave inwestor ustalił – wskazał lokalizację miejsc parkingowych na tej działce, czy też na innej. Czy została zapewniona odpowiednia ilość miejsc parkingowych do zamierzenia budowlanego. Proszę również o podanie łącznej ilości miejsc parkingowych w poszczególnych obiektach.

Treść odpowiedzi:

Uprzejmie informuję, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane zadania administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie wydawania pozwoleń na budowę wykonuje dla obszaru Gminy Międzyzdroje, Starosta Kamieński, który to dla wskazanych w interpelacji inwestycji, zatwierdzając projekt budowlany, powinien był się kierować zapisami albo planu miejscowego albo warunkami zabudowy, które wskazują ogólne wytyczne i ramy do planowanej zabudowy.

1. W przypadku Hotelu Aurora zostało wydane pozwolenie na budowę nr 44/2020 w dniu 28.01.2020 r. na podstawie wydanych warunków zabudowy z dnia 8.05.2017 r., które określają warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej na potrzeby inwestycji, wskazujące zapewnienie miejsc postojowych: 1 miejsce na każdą dobudowaną jednostkę hotelową (pokój lub apartament) i 50m² powierzchni innych usług. Dopuszczono zapewnienie miejsc postojowych poza obszarem lokalizacji inwestycji na podstawie umowy zawartej z właścicielem (zarządcą) parkingu.

W dniu 25 lutego 2021 r. uchwalono na przedmiotowy teren Hotelu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w CENTRUM PROMENADY.

2. Natomiast dla Wave Międzyzdroje Resort&Spa decyzja o warunkach zabudowy została wydana w dniu 8.11.2012 r. która w dniu 27.09.2021 r. została zmieniona i dopuszczono zwiększenie wysokości o max. 1 kondygnację użytkową – dla max. 2 budynków.

W ramach wzajemnych rozliczeń podpisano z inwestorem porozumienie, które zostało aneksowane w dniu 3.11.2022 r. jako udział w remontach dróg gminnych, obiektów mostowych i rozbudowę systemu parkingowego Gminy w kwocie: 675 000,00 zł brutto.

W ramach ww. inwestycji inwestor podpisał umowę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji na pożyczkę nieoprocentowaną w wysokości 1 000 000,00 zł, na modernizację stacji uzdatniania wody w zakresie budowy nowego zbiornika wody czystej.

Niemniej jednak organem kompetentnym do udzielenia odpowiedzi dotyczącej łącznej ilości miejsc parkingowych w poszczególnych obiektach, jest Starosta Powiatowy w Kamieniu Pomorskim, jako organ posiadający dokumentację architektoniczno-budowlaną.

Data udzielenia odpowiedzi: 7.12.2022 r.
Odpowiedź przygotował: Andżelika Przygodzka – Główny specjalista ds. planowania przestrzennego
Otrzymują:

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a

Burmistrz

Matyasz Bobek